

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 627,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 627,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	45,11	48,51	2 611 009,22	2 557 126,04	
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	336 526,34	336 526,34	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	297 376,00	297 376,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	461 474,24	419 128,64	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 537,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,81	14,85	795 779,29	795 779,29	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	151 048,13	151 048,13	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 275,58	5 275,58	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	551 992,06	551 992,06	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 839 048,62
Содержание и текущий ремонт		2 602 035,58
Коммунальные услуги		2 602 035,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		237 013,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 459,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 051,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 224,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		212 278,26
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
		368 851,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 022,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		547,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		515,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 986,27
Содержание и текущий ремонт		339 780,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизин

